CUORE LAND ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2012		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**	1.521,31	1.521,23	0,08	1.521,31	1.521,23	0,08
1.	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.521,31	1.521,23	0,08	1.521,31	1.521,23	0,08
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Έξοδα ερευνών & ανάπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Υπεραξία επιχειρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα - οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ορυχεία - μεταλλεία - λατομεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	47.694,60	8.903,69	38.790,91	47.694,60	6.995,91	40.698,69
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Μεταφορικό μέσα	3.335,39	1.790,32	1.545,07	3.335,39	1.390,00	1.945,39
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	51.461,78	37.844,55	13.617,23	51.461,78	35.527,13	15.934,65
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	102.491,77	48.538,56	53.953,21	102.491,77	43.913,04	58.578,73
ΙΙΙ.	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
1.	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
2.	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			0,00
3.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00			0,00
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			0,00			0,00
5.	Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως			0,00			0,00
6.	Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			0,00			0,00
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			852,00			852,00
				852,00			852,00
	Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			54.805,21			59.430,73
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.	**Αποθέματα**						
1.	Εμπορεύματα			192.532,95			156.721,91
2.	Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - υποπροϊόντα & υπολείμματα			0,00			0,00
3.	Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4.	Πρώτες & βοηθητικές ύλες- αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά - είδη συσκευασίας			0,00			0,00
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
				192.532,95			156.721,91
	ΜΕΙΟΝ:Προβλέψεις υποτιμήσεως αποθεμάτων			0,00			0,00
				192.532,95			156.721,91
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες		75.856,33	75.856,33		81.379,58	81.379,58
	ΜΕΙΟΝ:Προβλέψεις		0,00			0,00	
2.	Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
-	Χαρτοφυλακίου		65.628,16			49.633,76	
-	Στις τράπεζες για είσπραξη		0,00			0,00	
-	Στις τράπεζες σε εγγύηση		0,00	65.628,16		0,00	49.633,76
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α.	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
-	Στο χαρτοφυλάκιο		0,00			0,00	
-	Στις τράπεζες για είσπραξη		0,00			0,00	
-	Στις τράπεζες για εγγύηση		0,00	0,00		0,00	0,00
3β.	Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			0,00			0,00
4.	Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			0,00			0,00
6.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			0,00			0,00
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00			0,00
8.	Δεδομένοι λογαριασμό καταθέσεων			0,00			0,00
9.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
10.	Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες		0,00	0,00		0,00	0,00
	ΜΕΙΟΝ:Προβλέψεις		0,00			0,00	
11.	Χρεώστες διάφοροι			3.181,08			2.522,14
12.	Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
				144.665,57			133.535,48
ΙΙΙ.	**Χρεόγραφα**						
1.	Μετοχές			0,00			0,00
2.	Ομολογίες			0,00			0,00
3.	Λοιπά χρεόγραφα			0,00			0,00
4.	Ίδιες μετοχές			0,00			0,00
				0,00			0,00
ΙV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			2.408,55			3.445,51
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.552,53			15.674,50
				5.961,08			19.120,01
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			343.159,60			309.377,40
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			0,00			0,00
				0,00			0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			397.964,89			368.808,21
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.	Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
3.	Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			0,00			0,00
4.	Διάφοροι λογαριασμοί πληρωτέοι χρεωστικοί			0,00			0,00
				0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.	**Κεφάλαιο μετοχικό/εταιρικό (,,,, Χ 0,00 ΕΥΡΩ)**		
1.	Καταβλημένο	12.000,00	12.000,00
2	Οφειλόμενο	0,00	0,00
3.	Αποσβεσμένο	0,00	0,00
		12.000,00	12.000,00
ΙΙ.	**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	0,00	0,00
ΙΙΙ	**Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορηγήσεων επενδύσεων**		
1.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00
2	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
		0,00	0,00
ΙV.	**Αποθεματικά κεφάλαια**		
1.	Τακτικό αποθεματικό	1.593,62	1.400,83
2.	Αποθεματικά καταστατικού	0,00	0,00
3.	Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
3α.	Ειδικά αποθεματικά Ν 1892/90 αρ.23α	0,00	0,00
3β.	Ειδικά αποθεματικά Ν 1892/90 Απ. Π 1172/97 ΑΤΕ	0,00	0,00
3γ.	Ειδικά αποθεματικά Ν 1892/90 αρ.23β	0,00	0,00
4.	Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
5α.	Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6.	Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	0,00	0,00
		1.593,62	1.400,83
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών χρήσεως εις νέον	29.793,79	26.130,76
	Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
		29.793,79	26.130,76
VI.	**Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**		
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
2.	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
		0,00	0,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	43.387,41	39.531,59
Β.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
2.	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
		0,00	0,00
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1.	Ομολογιακά δάνεια	0,00	0,00
2.	Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
3.	Δάνεια ταμιευτηρίων	0,00	0,00
4.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
5.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	0,00
6.	Τράπεζες λογαριασμοί μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων σε εγγύηση	0,00	0,00
7.	Γραμμάτια πληρωτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0,00	0,00
8.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	86.216,17	43.827,64
2.	Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α.	Επιταγές πληρωτέες(Μεταχ.)	7.877,72	3.590,40
3.	Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	840,56	6.459,23
4.	Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.	Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	11.588,64	1.939,81
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
7.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
9.	Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	0,00	0,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	248.054,39	273.459,54
12.	Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	354.577,48	329.276,62
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	354.577,48	329.276,62
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΙΙ.	**Έξοδα χρήσης δουλευμένα**		
1.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
		0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	397.964,89	368.808,21
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.	Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
3.	Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00
4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
5.	Διάφοροι λογαριασμοί πληρωτέοι πιστωτικοί	0,00	0,00
		0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2012		
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			225.699,38			227.115,83
	Μείον:Κόστος πωλήσεων			94.500,33			88.837,76
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			131.199,05			138.278,07
	Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00	
	Μείον:Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως		0,00	0,00		0,00	0,00
	Σύνολο			131.199,05			138.278,07
	ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		27.938,55			26.675,13	
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			103.260,50			111.602,94
	Πλέον:Έσοδα (κέρδη/ζημίες) συμμετοχών σε κοινοπραξίες προ φόρων		0,00			0,00	
	Μείον: 2.Έξοδα Λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00			0,00		
	Μείον: 3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	92.342,53	92.342,53	92.342,53	110.652,96	110.652,96	110.652,96
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			10.917,97			949,98
	Πλέον:2.Εσοδα χρεογράφων	0,00			0,00		
	3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00		0,00	0,00	
	Μείον:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00			0,00		
	Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	85,80	85,80	85,80	50,00	50,00	50,00
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			10.832,17			899,98
ΙΙ.	Πλέον:Έκτακτα αποτελέσματα					1,34	
	1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
	2.Εκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
	3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
	4.Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
			0,00			0,00	
	Μείον:						
	1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			54,59		
	2.Εκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
	3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	800,00			0,00		
	4.Προκαταβολές για έκτακτους κινδύνους	0,00	800,00	800,00	0,00	54,59	54,59
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			10.032,17			845,39
	Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		4.625,52			22.791,41	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες						
	στο λειτουργικό κόστος		4.625,52	0,00		22.791,41	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			10.032,17			845,39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα Χρήσης(κέρδη)	10.032,17	845,39
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγουμένης χρήσεως	26.130,76	26.160,69
Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον:Προβλέψεις υποτιμήσεων χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	36.162,93	27.006,08
Μείον:Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμενο προς μέλλον συμψηφισμού	0,00	0,00
Σύνολο	36.162,93	27.006,08
Μείον:1.Φόρος εισοδήματος	6.176,35	875,32
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Μείον:Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	29.986,58	26.130,76
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	192,79	0,00
2. Μέρισμα πρώτο	0,00	0,00
3. Αφορολόγητο αποθ/κό άρ.20 Ν.1892/90	0,00	0,00
5. Αποθεματικά φορολογηθέντα για κάλυψη συμμετοχής σε επένδυση Ν 2061/98	0,00	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά Αρθ.22 Ν.1828/89	0,00	0,00
6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	0,00
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6γ. Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών & οικοδομικών επιχειρήσεων	0,00	0,00
6δ. Αποθεματικά Ν 1892/90 αρθ. 23	0,00	0,00
6ε. Αποθεματικά υπέρ από πωλήσεις μεταφορικών μέσων	0,00	0,00
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
7α. Διανομή στο προσωπικό	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	29.793,79	26.130,76
8α. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη προηγούμενων χρήσεων)	0,00	0,00
8β. Ζημίες χρήσεως εις νέον	0,00	0,00
	29.986,58	26.130,76

Νίκαια 31/3/2014

Η ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΟΥΤΟΥΔΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ. Τ 197813

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΙΩΤΗΣ ΣΤΕΛ. ΜΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 029353